OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:00:27 a

176072589

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5751

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR ALBERTO GUARIN RUBIO
OFICIO No.: 454 del 15/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

MATRICULAS: 074-27293

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 09:00:29 a

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-29942**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5751
MATRICULA: **074-27293**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR ALBERTO GUARIN RUBIO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53
19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27293

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:50:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SANTA ANA

FECHA APERTURA: 17/06/1988 RADICACION: 88-01074 CON: CERTIFICADO DE 22/03/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, CON DE ANTONIO CORREDOR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR UN COSTADO CON CAMINO REAL CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR CABECERA Y ULTIMO COSTADO CON DEL MISMO VENDEDOR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PEDRAZA ARGEMIRO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ JESUS Y BECERRA ENRIQUETA SEGUN ESCRITURA N 765 DE 25-07-20 DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO EL 06-08-20 AL LB 1 FL 366 VL. PART 802.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL POTRERITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 12/06/1972** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 257 DEL: 05/05/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA BECERRA ARGEMIRO

A: GONZALEZ DE PEDRAZA VERONICA DEL CARMEN X

A: PEDRAZA PINEDA JOSE DOMINGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/06/2016** **Radicación 2016-074-6-3965**

DOC: ESCRITURA 1715 DEL: 26/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.040.100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE PEDRAZA VERONICA DEL CARMEN CC# 23540417

DE: PEDRAZA PINEDA JOSE DOMINGO CC# 4110022

A: PEDRAZA GONZALEZ WILLIAM ALFREDO CC# 74376764 X 1/3

A: PEDRAZA GONZALEZ JOSE DOMINGO CC# 7219419 X 1/3

A: PEDRAZA GONZALEZ CENAIDA CC# 46663012 X 1/3

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5751**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-27293

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:50:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 454 DEL: 15/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00062-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN RUBIO EDGAR ALBERTO CC# 19065901

A: PEDRAZA GONZALEZ WILLIAM ALFREDO CC# 74376764

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-29942 FECHA: 19/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n9ijfx8vHwoKCYm56zyYZy3nhDurA7TEev5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

JUL 19 2023 08:40:10 REDES 9.80 9.80 330605 ENVIO
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO TERMINAL DUITAM
CLL 18 19 42
C.UNICO: 3007019277 TER: 99HZZ271
RECIBO: 010466 RRN: 016617
RECAUDO APRO: 779900
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000053559336267

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

a ORIP Duitama

CHOS DE REGISTRO

5.400 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 53559336267

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=6029
V=$45900

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA – BOYACÀ
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401 j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825

Duitama, Boyacá, quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 0454.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00062**-00.
DEMANDANTE	: EDGAR ALBERTO GUARIN RUBIO. – CC. 19.065.901.
DEMANDADOS	: WILLIAN ALFREDO PEDRAZA GONZALEZ. – CC. 74.376.764. LUIS ERNESTO PEDRAZA GONZALEZ. – CC. 74.370.740.

En cumplimiento del auto de fecha ocho (08) de marzo de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el EMBARGO y SECUESTRO de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliario **No. 074 – 27293**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, al demandado señor **WILLIAN ALFREDO PEDRAZA GONZALEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **74.376.764**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

Firmado Por:

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 02:40:55 pm

Con el turno 2023-074-6-5751 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27293

Nro Matricula: 074-27293

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SANTA ANA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL POTRERITO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5751
DOC: OFICIO 454 DEL: 15/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2023-00062-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUARIN RUBIO EDGAR ALBERTO CC# 19065901
A: PEDRAZA GONZALEZ WILLIAM ALFREDO CC# 74376764

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887